



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 09.06.2026 nr 7-1/9-7

Meie 01.07.2026 nr 9.3-1/26/4684-2

**Jälgimäe küla Rehepaja maaüksuse osa  
ja lähiala detailplaneeringu algatamise  
seisukoht**

Saku Vallavalitsus teavitas Terviseametit (edaspidi ameti) võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, et Saku Vallavalitsuse 02.06.2026. a korraldusega nr 306 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Jälgimäe küla Rehepaja maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Rehepaja maaüksuse tiheasustusalasse jääva osa jaotamine elamu- ja transpordimaa ning üldkasutatava maa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse, hoonestusala ja -tingimuste määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Möisavahe teelt läbi Papi maaüksuse. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 ha. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:**

09.06.2026 kirjas nr 7-1/9-7 tuuakse välja järgnev: „Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.“

Arvestades planeeritava ala asukohta, tuleb keskmiste ja maksimaalsete müratasemete väljaselgitamiseks ning võimaliku müraleevendava meetme vajaduse/efektiivsuse hindamiseks koostada mürahinnang, kus oleks kajastatud kõik võimalikud müraallikad, mis mõjutavad planeeritava ala müraolukorda. Planeeritaval alal levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.

Mürahinnangu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 tooduga. Müratasemete mõõtmiste puhul on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid. Müratasemed peavad olema hinnatud ja

KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton  
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee